



T.C.
MARDİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

Karar No : 208
Karar Tarihi : 10.09.2024

Büyükşehir Belediye Meclisi Meclis 2. Başkan Vekili Neyaz YILDIZ Başkanlığında başkan dahil 45 üyenin iştiraki ile toplandı.

Mardin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 15.08.2024 tarih ve 104438 sayılı Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile Su ve Atıksu Ücret Tarifeleri tablosunun (Tablo 1) onaylanması ile ilgili teklifi ve bu konuda düzenlenen Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu raporlarının görüşülmesi.

KARAR :

Mardin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, Su ve Atıksu Ücret Tarifeleri Tablosu (Tablo 1) ve Su ve Kanalizasyon Yaptırımlar Tarifesi Tablosunun (Tablo 3) komisyonca yapılan değişiklikler sonucunda ekte sunulduğu şekilde onaylanmasına; MARSU Genel Kurul Sıfatıyla oybirliği ile karar verildi.

MARDİN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TARİFELER VE ABONE HİZMETLERİ YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

MADDE 4 - Aynı Yönetmeliğin 53 üncü maddesi birinci fıkrası (a) bendinde geçen “*sayacı kaybedenler*” ibaresi yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 5 - Aynı Yönetmeliğin, Su ve Atıksu Ücretleri Tarifeleri Cetveli'nin (Tablo-1) notlar bölümünde yer alan “7. Madde” yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 6 - Aynı Yönetmeliğin, Su ve Kanalizasyon Yaptırımlar Tarifesi Tablosu (Tablo-3)'e aşağıda yer alan paragraf eklenmiştir.

“Su Yaptırımlar Tarifesi ile Kanalizasyon Yaptırımlar Tarifesine göre tahakkuk eden cezalar, tahakkuk ettiği tarihten son ödeme tarihine kadar peşin ödenmesi halinde % 30 indirimli olarak tahsil edilir.”

MADDE 7 - Bu Yönetmelik, Sayıştay görüşü alındıktan sonra yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 8 - Bu Yönetmelik hükümlerini Mardin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürü yürütür.

MARDİN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TARİFELER VE ABONE HİZMETLERİ YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

MADDE 1 - MARSU Genel Kurulunun 22/11/2022 tarih ve 2022/8 sayılı kararı ile kabul edilen Mardin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliğinin 21 inci maddesi ikinci ve üçüncü fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, aynı maddeye beşinci fıkradan sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“2) İnşaat devam ederken sayaç durmuş veya işlememiş ise inşaat ruhsatındaki toplam inşaat alanı üzerinden bitmiş olan alan hesaplanır. Bu alan üzerinden % 30'u kadar (m³) su kullanılacağı esnasından hareketle tüketim hesaplanarak, daha önce ödenen faturalardaki tüketimler ve sayacın çalışmadığı döneme ait hazır beton faturalarındaki betonun % 30'una tekabül eden su tüketimi düşüldükten sonra kalanın tahakkuk ve tahsilâtı yapılır.”

“3) Biten Şantiyelerde sayacın çalışması durumunda geçmiş sağlıklı tüketim olmaması ve yeni sayaç takma ihtiyacı duyulmayacağından toplam inşaat alanının % 30'u üzerinden tüketim hesaplaması yapılır. Bu tüketimden abonenin geçmişte sayaç üzerinden ödemiş olduğu m³ düşüldükten sonra geriye kalan tüketim aboneye tahakkuk edilir.”

“6) İnşaat sahiplerinin, inşaatın yapımı sürecinde kuyu suyu kullandığını belgelendirmesi (Kuyu açma ruhsatı vb.) veya bu tespitin Kurum tarafından bir tutanakla kayıt altına alınmış olması halinde inşaat su bedeli alınmaz.”

MADDE 2 - Aynı Yönetmeliğin 52 nci maddesi dördüncü fıkrasına aşağıdaki cümle eklenmiştir.

“Ancak, Kaçak veya usulsüz su tüketim cezaları (bu maddenin “Sayaçlı abonelik kullanımlar” başlıklı 8. Fıkrası hariç) tahakkuk ettiği tarihten son ödeme tarihine kadar peşin ödenmesi halinde % 30 indirimli olarak tahsil edilir.”

MADDE 3 - Aynı Yönetmeliğin 52 nci maddesi yedinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“7) Kaçak su kullanım bedeli; 6'ncı fıkrada belirtilen şekilde tespit edilen kaçak su kullanım miktarı üzerinden, 5'inci fıkradaki kullanım süresine göre, ait olduğu abone grubu esas alınarak hesaplanır ve 2 katı (Normal Su Miktarı + 1 Kat Ceza) olarak kendi tarifesi üzerinden tahakkuka bağlanarak tahsil edilir. Mükerrer kaçak su kullanımının tespiti halinde kaçak su kullanım bedeli 3 katı (Normal Su Miktarı + 2 Kat Ceza) olarak tahakkuka bağlanarak tahsil edilir.

a) **Konut grubundaki aboneler:** (emsal sarfiyat) x (Kaçak su kullanım süresi) x 2 kat = Kaçak Su Tüketim Miktarı

b) **Ticarethane ve diğer işyerlerinde:** (emsal sarfiyat) x (Kaçak su kullanım süresi) x 2 kat = Kaçak Su Tüketim Miktarı

c) **Şantiyelerde/inşaatlarda:** İnşaatı bitmiş iskâna hazır yapılarda toplam inşaat alanının % 30'ü oranında su tükettiği varsayılır ve çıkan tüketim 2 katı ile çarpılarak tarife birim fiyatı üzerinden cezası hesaplanır ve ilgiliden tahsil edilir.

Hesaplama: (İnşaat alanının % 30'ü) x (2 kat) = Kaçak Su Tüketim Miktarı

- İnşaatı devam eden yapılarda sıva işlemine başlanmamışsa ilk olarak toplam inşaat alanından %20 düşülür. Biten kısım, tabliye betonu atılan kat adedine göre hesaplanan alanın % 30'u oranında su tükettiği varsayılır ve çıkan tüketim 2 katı ile çarpılarak tarife birim fiyatı üzerinden cezası hesaplanır ve ilgiliden tahsil edilir.

Hesaplama:(Biten inşaat alanının % 30'ü) x (2 kat) =Kaçak Su Tüketim Miktarı

ç) **Hobi bahçeler vb. yerler için:** Kaçak su bahçede kullanılıyorsa bir yıl içerisinde azami 6 ay (15 Nisan-15 Ekim arası) su kullandığı dikkate alınarak aylık (0 m² ile 50 m² yer arası 10 m³), (50 m² ile 100m² yer arası 20 m³), (100 m² ile 200 m² yer arası 50m³), (200 m² den sonrası 100 m³ su tükettiği kabul edilerek (tespit edilen süre veya 3 ay x (kullanılmış su miktarı) x 2 = Kaçak Su Tüketim Miktarı

d) Abonesiz, sayaçsız şebeke suyu kullanan, isale hatlarından bağlantı yaparak 1000 m² den büyük bahçe, arazi, tarla, yeşil alan sulamaları, yol yapım ve asfalt şantiyeleri, bağlantı borusuna göre bu yönetmelikteki Kaçak Su Bedelinin Tespitine Esas Cetveldeki tüketimin 2 katı, tarife birim fiyatından tahakkuk edilir. Hesaplama (Kaçak su bedelinin tespitine esas cetvel) x (tespit edilen süre veya 3 ay) x (tarife birim fiyatı) x 2 = Kaçak su bedeli şeklinde yapılır.







MARDİN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
SU VE KANALİZASYON YAPTIRIMLAR TARİFESİ TABLOSU
TABLO-3

| SU YAPTIRIMLAR TARİFESİ (Maktu Para Cezası Tarifesi) | | |
|--|---|-------------|
| 1 | Şamandırasız su kullanıp su taşmalarına neden olma. | 1.500,00 TL |
| 2 | İzinsiz şebekeye bağlantı yapma, şube yolu veya şebekede tahribat yapmak. | 8.000,00 TL |
| Yukarıdaki ceza oranları mesken aboneleri için tamamı; ticari aboneler, sanayi aboneleri ve inşaat aboneleri için iki kat olarak uygulanır. | | |
| Yukarıdaki cezalar atıksu abonelerine, ait olduğu grubun 1/2 oranında uygulanır. | | |
| Yukarıdaki cezalar tekrarı halinde iki kat olarak uygulanır. | | |

| KANALİZASYON YAPTIRIMLAR TARİFESİ (Maktu Para Cezası Tarifesi) | | |
|---|--|--------------|
| 1 | Kanalizasyon Şebekesini Tahrip Etmek | 20.000,00 TL |
| 2 | Kanalizasyon Baca Kapaklarını Alıkoyma Ve Tahrip | 10.000,00 TL |
| 3 | Kaçak Kanalizasyon Bağlantısı Yapmak | 15.000,00 TL |
| 4 | Kanalizasyon Şebekesine Tıkayıcı Sıvı Maddeler Atmak | 10.000,00 TL |
| 5 | Kanalizasyon Şebekesinde Tahribata Neden Olacak Tıkayıcı Katı Madde Deşarj | 10.000,00 TL |
| 6 | Yağmur Sularının İzinsiz Bir Şekilde Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Edilmesi | 5.000,00 TL |
| 7 | Kanalizasyon Şebekesi Atık Suyu İle Sulama Yapmak | 15.000,00 TL |
| 8 | Kaçak Fosseptik Yapmak | 2.000,00 TL |
| 9 | Fosseptik Atıkların İzinsiz Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Etmek | 10.000,00 TL |
| 10 | Atıksu Arıtma Tesisinin İşletim Verimini Etkileyecek Sıvı Ve Katı Maddeleri Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Etmek | 10.000,00 TL |
| 11 | Yağmur Suyu Şebekesi Izgaralarını Alıkoyma Veya Zarar Vermek | 7.000,00 TL |
| 12 | Yağmur Suyu Şebekesine Tıkayıcı Veya Zarar Verici Sıvı Veya Katı Madde Deşarj Etmek | 10.000,00 TL |
| 13 | Kullanılmış Sularını Açığa Akıtmak. Birikmiş Atık suları Açığa Boşaltarak Çevreyi Kirletmek | 5.000,00 TL |

(Ek paragraf: MBB-10/09/2024-2024/208) "Su Yaptırımlar Tarifesi ile Kanalizasyon Yaptırımlar Tarifesine göre tahakkuk eden cezalar, tahakkuk ettiği tarihten son ödeme tarihine kadar peşin ödenmesi halinde % 30 indirimli olarak tahsil edilir."

MARDİN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Su ve Atık Su Ücreti Tarifeleri

TABLO-1

01.01.2024 – 31.12.2024 tarihleri arasında uygulanacak Su ve Atıksu Ücreti Tarifeleri aşağıdaki şekilde tespit edilmiştir.

| ABONE TÜRÜ | SU | ATIKSU | TOPLAM |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| | TL/M ³ | TL/M ³ | TL/M ³ |
| Mesken 1. KADEME (0-15 (15 m ³ dâhil) m ³ /ay) | 8,80 | 4,40 | 13,20 |
| Mesken 2. KADEME (16 m ³ /ay ve üzeri) | 12,00 | 6,00 | 18,00 |
| Şehit-Gazi ve Engelli 1. KADEME (0-15 (15 m ³ dâhil) m ³ /ay) | 4,40 | 2,20 | 6,60 |
| Şehit-Gazi ve Engelli 2. KADEME (16 m ³ /ay ve üzeri) | 6,00 | 3,00 | 9,00 |
| Ticarethane ve Sanayi | 16,50 | 8,25 | 24,75 |
| İnşaat-Şantiye suları | 20,40 | 0,00 | 20,40 |
| Resmi Daire | 13,20 | 6,60 | 19,80 |
| Belde Mesken 1. KADEME (0-15 (15 m ³ dâhil) m ³ /ay) | 4,40 | 2,20 | 6,60 |
| Belde Mesken 2. KADEME (16 m ³ /ay ve üzeri) | 6,00 | 3,00 | 9,00 |
| Belde Şehit-Gazi ve Engelli 1. KADEME (0-15 (15 m ³ dâhil) m ³ /ay) | 2,20 | 1,10 | 3,30 |
| Belde Şehit-Gazi ve Engelli 2. KADEME (16 m ³ /ay ve üzeri) | 3,00 | 1,50 | 4,50 |
| Belde Ticarethane Sanayi | 8,25 | 4,12 | 12,37 |
| Belde İnşaat-Şantiye suları | 10,20 | 0,00 | 10,20 |
| Belde Resmi Daire | 6,60 | 3,30 | 9,90 |
| Köy Mesken 1. KADEME (0-15 (15 m ³ dâhil) m ³ /ay) | 2,20 | 1,10 | 3,30 |
| Köy Mesken 2. KADEME (16 m ³ /ay ve üzeri) | 3,00 | 1,50 | 4,50 |
| Köy Şehit-Gazi ve Engelli 1. KADEME (0-15 (15 m ³ dâhil) m ³ /ay) | 1,10 | 0,55 | 1,65 |
| Köy Şehit-Gazi ve Engelli 2. KADEME (16 m ³ /ay ve üzeri) | 1,50 | 0,75 | 2,25 |
| Köy Ticarethane ve Sanayi | 4,12 | 2,06 | 6,18 |
| Köy İnşaat-Şantiye suları | 5,10 | 0,00 | 5,10 |
| Köy Resmi Daire | 3,30 | 1,65 | 4,95 |
| OSB Atıksu | 0,00 | 3,50 | 3,50 |
| Toptan Su Satışı | 13,20 | 0,00 | 13,20 |
| Kaynak Su ve Özel Kuyu Tarifesi | 17,56 | 0,00 | 17,56 |

NOT:

1. Fiyatlara KDV dahil değildir.
2. Park ve Bahçe tarifesine tabi abonelerden kullanılmış suların uzaklaştırılması bedeli alınmaz. Sadece ait oldukları abone gurubundaki su bedeli alınır. Ancak Belediyelere ait Park ve Bahçe vb. yeşil alanlarına mesken aboneleri için belirlenen su bedeli tarifesi uygulanır.
3. Kullanılmış suların uzaklaştırılması (atık su) tarifesi uygulanan (Şebekeden su almayan tanker ve kuyu suyu kullanan) abonelerden Sadece ait oldukları abone gurubundaki kullanılmış suların uzaklaştırılması (Atıksu) bedeli alınır.
4. Özel ve Tüzel kişilere tankerle su satışı 1 m³ bedeli 13,20 TL'dir.
5. Geçici abonelere faaliyet türüne göre tarife uygulanır.
6. Kaynak suyu/Özel Kuyu aboneleri, diğer Kuyu suyu (atıksu) abonelerinden farklıdır. Özel veya tüzel kişilerin kendi imkânları ile elde ettikleri kaynak sularını paketleyip veya ticari amaçla satmalarıdır.
7. (Mülga: MBB-10/09/2024-2024-208).
8. Köy tarifesi uygulanacak yerleşim yerleri: 12/11/2012 tarihli ve 6360 sayılı On Dört ilde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 1 inci maddesi kapsamında köy tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüştürülen yerleşim yerleri.
9. Belde tarifesi uygulanacak yerleşim yerleri: 12/11/2012 tarihli ve 6360 sayılı On Dört ilde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 1 inci maddesi kapsamında köy tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüştürülen yerleşim yerleri.(Artuklu ilçesi Yalın Mahallesi hariç) uygulanır.