

**T.C.**  
**MARSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**GENEL KURUL KARARI**

<b>Birleşim</b>	3. Birleşim	<b>KONU:</b> ‘Mardin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü ‘ <b>MARSU Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliğinde Değişik Yapılmasına Dair Yönetmelik</b> ’ konusunun görüşülmesi.
<b>Karar Numarası</b>	2025/5	
<b>Karar Tarihi</b>	26.11.2025	

Mardin Büyükşehir Belediyesi Başkan V. Tuncay AKKOYUN başkanlığında Mardin Büyükşehir Belediye Encümeninin Memur Üyeleri (5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 45. maddesine eklenen ek fıkra gereğince) MARSU Genel Kurulu sıfatıyla toplandı.

MARSU Yönetim Kurulunun 11.11.2025 tarih ve 2025/78 sayılı kararıyla, 2560 İSKİ Kanununun 9 uncu Maddesi (b) fıkrası gereğince; ön incelemesi yapılan Mardin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü “**MARSU Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliğinde Değişik Yapılmasına Dair Yönetmelik**” konulu teklifi incelendi.

**KARAR:**

2560 Sayılı İSKİ Kanununun 6 ıncı maddesi (1) fıkrası ile Mardin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Yönetimine İlişkin Teşkilat Yönetmeliğinin 18 inci maddesi on ikinci fıkrası uyarınca; ekte yer alan “**Mardin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliğinde Değişik Yapılmasına Dair Yönetmelik**”in onaylanmasına, oy birliğiyle karar verildi.

**MARDİN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TARİFELER VE ABONE HİZMETLERİ YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK**  
**YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

**MADDE 1 – MARSU Genel Kurulunun 22/11/2022 tarih ve 2022/8 sayılı kararı ile kabul edilen Mardin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliğinin 44 üncü maddesi birinci ve ikinci fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.**

(1) Proje İnceleme Ücreti (PİÜ): İdarenin yetki ve hizmet sahası içinde, bir parselde yapı ruhsatına esas teşkil edecek mimari ve sıhhi tesisat projelerine içme suyu ve kanalizasyon bağlantısı bakımından kanal durum (içme suyu ve kanalizasyon durumu) belgesi verilmek üzere; inceleme ücreti aşağıdaki (a) bendindeki formülle hesaplanır.

a) PİÜ = (1 mühendis/saat + 1 memur/saat) + KDV

b) Mühendis bulunmadığı takdirde arazi ve büro işleri için Tekniker ve Teknisyen çalıştırılabilir.

c) Mimari ve atıksu bağlantı veya fosseptik çukuru projeleri, içme suyu ile kanalizasyon bakımından Kanal Durum Belgesindeki bilgilere göre tanzim edilir.

(2) Proje Onay Ücretleri (POÜ): İdarenin yetki ve hizmet sahası içerisindeki, bir parselde yapılan veya yapılacak bina ve tesislere ait inşaat temel ruhsatına esas, en az 4 (dört) takım mimari proje ve 4 (dört) takım atıksu su kanal veya fosseptik çukuru bağlantısı makine tesisat ile içme suyu projelerinin incelenerek onaylanması ücretleri; aşağıdaki şekilde hesaplanır.

a) Konutlarda: POÜ=(Daire Sayısı / 2 + OKA m<sup>2</sup> /100) x PİÜ

Daire sayısı en az 2 adet, OKA en az 50 m<sup>2</sup>, işyeri alanları en az 50 m<sup>2</sup> alınır.

b) Konut + İşyeri: POÜ=(Daire Sayısı / 2 + İşyeri alanı m<sup>2</sup> / 100+ Binaya ait toplam OKA m<sup>2</sup> / 100) x PİÜ

Daire sayısı en az 2 adet, OKA en az 50 m<sup>2</sup>, işyeri alanları en az 50 m<sup>2</sup> alınır.

c) İşyeri ve Endüstri Tesisleri: POÜ=(Tesisite ait toplam brüt inşaat alanı m<sup>2</sup> / 50) x PİÜ

Tesisite ait brüt inşaat alanı en az 50 m<sup>2</sup> alınır.

ç) Resmi Binalar: POÜ=(İnşaata ait alan m<sup>2</sup> / 100) x PİÜ

İnşaata ait toplam brüt inşaat alanı en az 100 m<sup>2</sup> alınır.

d) Otel, Motel, Pansiyon vb. Binalarda: POÜ=(Oda sayısı / 2 + Toplam inşaat alanı m<sup>2</sup> / 50) x PİÜ

Oda sayısı en az 3 adet ve diğer alanlar en az 50 m<sup>2</sup> alınır.

Ortak Kullanım Alanları (OKA):Binalardaki merdiven ve boşlukları, asansör boşlukları, makine dairesi, sığınak, kömürlük, su ve akaryakıt deposu, kalorifer dairesi, kapıcı dairesi, otopark, depo, çamaşırılık, toplantı odası, depo ve benzeri hacimlerin dıştan dışa brüt toplam inşaat alanıdır.(m<sup>2</sup>)

İşyeri: Dükkân, büro, yönetim merkezi, iş hanı, iş merkezi, özel eğitim tesisi, özel sağlık tesisi, laboratuvar, otel, motel, lokanta, süpermarket, hipermarket, spor kompleksleri, oto yıkama istasyonları, benzin istasyonları, restoran, teşhir ve oto galerileri, mağaza, fırın, sauna vb. işyerlerini ifade eder.

Endüstri Tesisleri: Fabrika, atölye, imalathane, sanayi ve benzeri tesisleri ifade eder.

Kısaltmalar:

PİÜ : Proje İnceleme Ücreti

POÜ : Proje Onay Ücreti

OKA : Ortak kullanım alanı (m<sup>2</sup>)

**MARDİN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TARİFELER VE ABONE HİZMETLERİ YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK**  
**YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

**MADDE 2** – Aynı Yönetmeliğin 45 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

1) Su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payları, 3194 Sayılı İmar Kanununun 23. Maddesi ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 87, 88, 89 ve devamı maddeleri ve ilgili Yönetmelik uyarınca hesaplanarak tahsil edilir. Yapılacak hesap ve tahsilat ile idare personelin uyacağı usul ve esaslar bahsi geçen kanunların ilgili maddeleri doğrultusunda hazırlanan ve Yönetim Kurulunca kabul edilen bir yönerge ile belirlenip aşağıdaki esaslar uyarınca tahakkuk ve tahsilatı yapılır.

a) Su ve Kanalizasyon Tesisleri Harcamalarına Katılma Payları; Abone türü ve tarife türü sanayi olan aboneler haricinde bağımsız birim adedi en az 4 kabul edilir. Kanalizasyon ve içme suyu kanal bağlantısı veya fosseptik çukuru proje onayı için müracaatı yapılan tüm yapılardan; proje inceleme ve onay sırasında hesaplanacak katılma payları içme ve kullanma suyu tesisleri için ayrı, kanalizasyon tesisleri için ayrı tahakkuk ve tahsil edilir.

Bu iş ve işlem hizmeti karşılığında; aşağıdaki formülle hesaplanan bedel tahsil edilir.

$$KP = ((L \times T) / D) / 2 + KDV$$

KP : Su ve Kanalizasyon Tesisleri Harcamalarına Katılma Payı

L : Tesislerden faydalanacak gayrimenkulün yola nazaran arsa cephesi

D : Gayrimenkulün bağımsız birim adedi

T : Su veya Kanalizasyon Tesislerine Katılma Payı 1 metre fiyatı

**NOT:** (T) Her yıl, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yayımlanan güncel bedeller esas alınarak; bir metre bedeli)

Kanal için : Ø 300 mm Korusu Kanalizasyon Birim Fiyatı ( TL / m )

İçmesuyu için : Ø 110 mm Hdpe Boru İçme Suyu Birim Fiyatı ( TL / m )

b) Yapı ruhsatı alınmış ve ruhsatına göre yapılmış olan ya da hiç ruhsat alınmamış yapılara alt yapı hizmetlerinden birinin veya birkaçının götürüldüğünün belgelenmesi halinde ve/veya abonelik talebinde bulunarak sözleşme yapılacak abone gruplarından; İdareye katılma payı ödenmediğinin tespiti halinde her bağımsız bölüm payına düşen ve bir defaya mahsus olmak üzere Su ve/veya Kanalizasyon Tesislerine Katılma Payı yeni abone tesis bedeli kapsamında (a) bendindeki formüle göre hesaplanarak tahakkuk ve tahsil edilir.

c) Su ve kanalizasyon harcamalarına katılma payları iki ayrı hizmet ve iki ayrı payı içerdiğinden (a) bendindeki formüle göre hesaplanacak katılma payları içme ve kullanma suyu tesisleri için ayrı, kanalizasyon tesisleri için ayrı tahakkuk ve tahsil edilir.

ç) İçme ve kullanma suyu kanalizasyon harcamalarına katılma payları hesaplanacak gayrimenkullerin bulunduğu cadde veya sokaktaki bu alt yapı tesislerinden faydalanacak parsellerden herhangi birinin mevzuat gereği bu paylardan muaf olması durumunda da İdarece katılma payları hesaplanarak sadece bu paydan muaf olmayan her bir bağımsız bölüm açısından tahakkuk ve tahsilatı yapılır. Bu iş ve işlem hizmeti karşılığında (a) bendindeki formülle hesaplanan bedel tahsil edilir.

d) İçme ve kullanma suyu ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payları her bağımsız bölüm için hesaplanacak gayrimenkullerin bulunduğu cadde ve sokaklarda idarece iki taraflı ayrı içme ve kullanma suyu hattı ve iki ayrı kanalizasyon hattı bulunması halinde bu maddenin 1'inci fıkrasının (a) bendine göre hesaplanacak katılma payları her gayrimenkul için faydalanılan içme ve kullanma suyu ve kanalizasyon hattı ayrı olarak döşendiğinden ikiye bölünmez.

**MARDİN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TARİFELER VE ABONE HİZMETLERİ YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK**  
**YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

Bu iş ve işlem hizmeti karşılığında; aşağıdaki formülle hesaplanan bedel tahsil edilir.

$$KP = ((L \times T) / D) + KDV$$

e) Çoklu cepheli ada/parsellerde bulunan biden fazla yapıların farklı cephelerden bağlantısı olması hallerinde faydalanılan her cephenin de katılım payı hesap edilerek tahakkuku ve tahsilatı yapılır.

f) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 16. Maddesinde belirtilen; Belediyenin kamu hizmetine ayrılan veya kamunun yararlanmasına açık, gelir getirmeyen taşınmazları ile bunların inşa ve kullanımları katma değer vergisi ile özel tüketim vergisi hariç her türlü vergi, resim, harç, katılma ve katkı paylarından muaftır. Ancak bu alanlarda ticari alan oluşturulmuşsa ticari alan oranında su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma paylarının tahakkuku ve tahsilatı yapılır. Yeşil alanlarda yapılan yapıların yola cephe iz düşümleri alınarak hesaplama yapılır.

2) Katılma payları ile ilgili iş ve işlemleri Su ve Kanal İşletme Dairesi Başkanlığı ve Şebekeler Dairesi Başkanlığı yürütecektir.

**MADDE 3** - Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 4** - Bu Yönetmelik hükümlerini Mardin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürü yürütür.

MARSU Genel Kurul'unun 26.11.2025 tarih ve 2025/5 sayılı Karar Ekidir.